

**תנאים כלליים**  
**(לביצוע עבודות תשתית בתחום דרך)**  
**מסמך מס' 300012586**

**הואיל** והמבקש (כהגדרתו בתנאים המיוחדים), מעוניין לבצע התחברות קבוע לדרך מס' 90.  
(כהגדרתה בתנאים המיוחדים), לאורך / בסמוך / בחציה של דרך שבאחריות נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ (להלן: "החברה"), הכל כמפורט בתנאים המיוחדים;  
**והואיל** ולצורך ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן), נדרש אישורה של החברה, והחברה נכונה ליתן הסכמתה כאמור במסגרת "כתב הרשאה" שינתן על ידה, אם ינתן, וזאת להוראות כתב הרשאה, בהתאם ל"תנאים המיוחדים" שיצורפו כנספח א' לכתב הרשאה, ובכפוף לתנאים הכלליים המפורטים במסמך זה להלן, אשר יצורפו כנספח ב' לכתב הרשאה;

**לפיכך מצהיר ומתחייב המבקש כדלקמן:**

**1. כללי**

- 1.1 התנאים המפורטים במסמך "תנאים כלליים" זה ובנספחיו יהיו חלק בלתי נפרד מ"כתב הרשאה" שינתן על ידי החברה למבקש, אם וככל שינתן. אם וככל שיתנתן למבקש ההרשאה המבוקשת, באמצעות כתב הרשאה שיחתם על ידי מורשי החתימה כדין של החברה, יהווה מסמך זה את נספח ב' של כתב הרשאה. תוקף ההרשאה שתינתן בהתאם לכתב הרשאה מותנה, בין היתר, בקיום מלוא התנאים וההוראות המפורטים במסמך זה להלן.
- 1.2 להסרת ספק מובהר, כי מסמך זה יהיה בתוקף אך ורק לאחר חתימתו כדין של כתב הרשאה מאת החברה למבקש לביצוע העבודות.
- 1.3 כותרות הסעיפים מובאות לנוחות הקורא בלבד, ואין לעשות בהן כל שימוש לצורך פרשנות מסמך זה.

**2. הנספחים**

הנספחים המצורפים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח יא' - ערבות בנקאית

**3. הגדרות**

מונחים שאינם מוגדרים במפורש במסמך תנאים כלליים זה יהיה להם המשמעות המוקנית להם במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לכתב הרשאה.

במסמך זה תהא לביטויים להלן המשמעות הרשומה בצדם, אלא אם הקשר הדברים והגיונם מחייב אחרת:

- "האתר" - קטע בתחום הדרך בו אמורות להתבצע העבודות.
- "הדרך" - תוואי הדרך ורצועות הדרך שהוכרזה, לרבות: השולים, אי תנועה, קיר תומך, קיר מגן, קיר או סוללה למניעת רעש, גדר, תעלה, תעלת ניקוז ומעביר מים בצד הדרך או מתחת לה, מחלף, גשר או מנהרה (לרבות חפיר או סוללה המצויים בתחילתו או בסופו של אחד מאלה) וכל מתקן שבתוואי הדרך.
- "כתב הרשאה" - אלא אם יאמר במפורש אחרת, בכל מקום בו יאמר "ההרשאה" או "כתב הרשאה", הכוונה לכתב הרשאה שינתן למבקש על ידי החברה, אם וככל שינתן, ולתנאים המיוחדים והכלליים שיצורפו לו.
- "מבקר" - המבקר שפרטיו מצוינים בתנאים המיוחדים או כל נציג אשר ימונה על ידי החברה מעת לעת.
- "מנהל האזור" - מנהל האזור הרלבנטי מטעם החברה.
- "עבודות" - עבודות הנחת התשתית כהגדרתה בתנאים המיוחדים, בהתאם לתכניות הנוכרות בתנאים המיוחדים, וכן כל פעולה ו/או עבודה שתבוצע בקשר אליהם.

**4. ביצוע העבודות**

המבקש יבצע את העבודות, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, במיקום, בצורה, באופן ובמועדים המפורטים בכתב ההרשאה, על נספחיו, בהתאם להוראות כל דין ו/או רשות, ביעילות וברמה מקצועית גבוהה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של החברה והמבקר, והכל להנחת דעתה המלאה של החברה.

## 5. הצהרות והתחייבויות המבקש

המבקש מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

5.1 כי בדק לפני הגשת הבקשה למתן ההרשאה, את האתר, וכן את הדרך וסביבותיה, את מצבה הטופוגרפי, טיב הקרקע, וכל הנתונים הפיסיים הנוגעים לביצוע העבודות, לרבות קרבת האתר בו מתבצעות העבודות לתשתיות של גורמים שלישיים כלשהם ו/או למתקנים מיוחדים, אם וככל שקיימים, ולרבות בדיקת המתקנים העיליים ו/או התת קרקעיים שבתוואי הדרך, וזאת, בין היתר, עם הרשויות ו/או הגופים המוסמכים שהמתקנים האמורים בבעלותם ו/או באחריותם, וכי ביכולתו לבצע את העבודות בהתחשב בממצאי בדיקותיו בהתאם להוראות מסמך זה.

[ככל שבתנאים המיוחדים נדרשה חו"ד יועץ ביסוס]: מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזאת, כי המבקש בדק את נושא היציבות באמצעות יועץ ביסוס / גאטכני מטעמו, כי התכניות שהוגשו על ידו מבוססות על הדו"ח כאמור וכי המבקש יישא באחריות הבלעדית בכל הקשור לדוח כאמור ולביצוע העבודות על פיו.

אין באישור התכניות כאמור על מנת לגרוע מאחריות המבקש או כדי להטיל על החברה אחריות כלשהיא בקשר לכך.

5.2 כי מלבד כתב ההרשאה שיינתן למבקש על ידי החברה, המבקש הנו בעל כל הרשיונות ו/או היתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות, וכי לצורך ביצוע העבודות, ולמשך כל תקופת הביצוע, ימצאו ברשותו כל רישיון ו/או היתר הנדרש על פי כל דין לביצוע עבודות.

כן מצהיר המבקש, כי הנו בעל כל הרשיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין לשימוש שיעשה על ידו בתשתית, וכי יחזיק ברשיונות ו/או בהיתרים כאמור כל זמן קיומה של התשתית במיקומה המאושר על פי כתב ההרשאה.

5.3 כי ביכולתו לבצע את העבודות בהתאם לתנאי מסמך זה וכי העבודות תבוצענה על ידו באמצעות בעלי מקצוע מיומנים ומקצועיים, בעלי הסיווגים, תעודות ההסמכה הרלוונטיות על פי כל דין, לפי סוג העבודה וטיבה.

5.4 כי ימלא אחר הוראות כל דין ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970, וכל תקנה וצו שפורסמו על פיה.

5.5 כי יטמיע ויקיים, בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, את כל הוראות הבטיחות והגהות כפי שימסרו לו, מעת לעת, על ידי החברה (ככל שימסרו) וכן כל חובה או הוראה המוטלת עליו על פי דין ולרבות הנחיות בטיחות וגהות הנהוגות אצל המבקש וזאת, למשך כל תקופת הביצוע.

5.6 כי יישא במלוא העלויות הכרוכות בביצוע העבודות ובמילוי התחייבויותיו המפורטות במסמך זה.

5.7 כי ישפה את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה שתוציא, במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע הוראות מסמך זה וכתב ההרשאה או בקשר עמם, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 7 ו-9 להלן.

## 6. הוראות לביצוע העבודות

6.1 כללי. המבקש יבצע, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, את העבודות במיקום, באופן ובמועדים המפורטים בכתב ההרשאה ובמסמך זה, ובהתאם לתכנית מפורטת כפי שאושרה, מראש ובכתב, על ידי החברה והנזכרת בתנאים המיוחדים.

6.2 תשתיות צד ג'. המבקש יבדוק, בעצמו ועל אחריותו, קיומן של תשתיות של גורמים שלישיים (לרבות תשתיות חשמל, בזק, מים, גז, דלק, כבלים וכיו"ב) בתחום האתר, ובמידת הצורך יהא אחראי לקבלת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים מאותם גורמים שלישיים לביצוע העבודות (כגון היתרי חפירה). הצגת מלוא ההיתרים כאמור למנהל האזור ו/או למבקר וכן התחייבות המבקש לפעול על פי ההיתרים כאמור תהווה תנאי מוקדם למתן אישור התחלת עבודה למבקש.

מובהר, כי החברה אינה מחויבת להציג בפני המבקש נתונים בדבר תשתיות של גורמים שלישיים בתחום האתר או בתחום המיועד להנחת התשתית. יחד עם זאת, ובמקרה בו ימסרו למבקש נתונים כלשהם בעניין זה על ידי החברה מובהר, כי תיעוד התשתיות הקיים אצל נתיבי ישראל חלקי בלבד, וכי על המבקש לבדוק ולוודא את נכונות המידע, את מידת דיוקו ואת שלמותו בעצמו ועל חשבונו בלבד. עוד מובהר, כי מידע כאמור לא יבוא במקום כל היתר ו/או אישור ו/או חובת יידוע אחרת שחלה על המבקש כלפי בעלי התשתיות מכל כל דין.

6.3 תיאום מועדי ביצוע. המבקש יתאם מראש את המועדים המדויקים לביצוע העבודות עם המבקר ועם מנהל האזור. לשם כך יפנה המבקש למבקר ולמנהל האזור, 7 ימי עבודה לפחות לפני המועד המתוכנן על ידו להתחלת העבודות, בבקשה כי אלו יאשרו לו בכתב את המועד המדויק להתחלת העבודות ("אישור התחלת עבודה").

המבקש יחל בביצוע העבודות רק לאחר שקיבל מהמבקר וממנהל האזור "אישור התחלת עבודה" הנזכר לעיל, ובכפוף לקבלת אישור סופי של המשטרה להסדרי תנועה כאמור בסעיף 6.4 להלן, אם וככל שיידרש.

6.4 הסדרי תנועה. ידוע למבקש, כי בכל מקרה שהעבודות תגרומנה הפרעה לתנועה, עליו להגיש הצעה לפתרון תחבורתי לזמן הביצוע, ולקבל את אישור החברה, אשר הוסמכה לפעול כ"רשות תמרור" ואת

אישור המשטרה. לצורך קבלת האישורים כאמור יפעל המבקש בהתאם לנוהלי החברה, כפי שיעודכנו מעת לעת. נכון למועד חתימת הסכם זה, מתחייב המבקש לפעול בהתאם לשלבים הבאים:

**בשלב הראשון:** יעביר המבקש לחברה את הצעתו לפתרון תחבורתי. ההצעה תיבדק על ידי החברה ובמידה שתאושר על ידה, תועבר לאישור המשטרה (ולחתימת "פרוטוקול התייעצות" על ידי הגורם המוסמך במשטרת ישראל).

**בשלב השני:** לאחר תיאום מועדי הביצוע המדוייקים של העבודות עם המבקר, יודיע המבקש בכתב למונה על שלבי ביצוע באגף הבטיחות בחברה על מועדי העבודות, 14 יום לפחות לפני מועד תחילת העבודות, על מנת שזה יודיע למשטרת ישראל על המועדים כאמור ויקבל את אישורה הסופי של המשטרה או את אישורה המותנה של המשטרה (לרבות דרישות המשטרה להצבת פקחים ו/או שוטרים בזמן ביצוע העבודות).

**בשלב השלישי:** יאשר המבקש את מועדי הביצוע הסופיים עם מנהל האזור, ויתאם את זימונם של פקחים ו/או שוטרים, כפי שנדרש על ידי המשטרה. עלות שכרם של הפקחים ו/או שוטרים, ככל שיידרשו, תחול על המבקש ושולם על ידו לחברה (או ישירות למשטרה, אם וככל שתורה לו החברה).

בכל מקרה מובהק, כי המבקש לא יחל בביצוע העבודות לפני קבלת אישורה הסופי של המשטרה. החברה תהא רשאית להתנות את טיפולה בכל הקשור באישור הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות על ידי המבקש בתשלום הוצאות סבירות, כפי שיקבע על ידה, והמבקש ישלמן מייד עם קבלת דרישת החברה.

6.5 **מפקח מטעם המבקש.** המבקש ימנה מפקח צמוד אשר ישהה במקום ביצוע העבודות ויפקח על העבודות ברציפות, בכל זמן ביצוען.

6.6 **יומן עבודה.** המבקש ינהל יומן עבודה באופן יומי ורצוף, כפי שמקובל. המבקר יהא רשאי לרשום ביומן העבודה הוראות שנתן למבקש, הסתייגויות והערות.

6.7 **שמירה ובטיחות.** המבקש יספק, על אחריותו ועל חשבונו, שמירה, גידור וכל אמצעי זהירות ו/או בטיחות אחר שיידרש לשם שמירה על בטחונם ונוחיותו של הציבור, וזאת במשך כל שעות היום והלילה במשך ביצוע העבודות, ובכל מקום שיידרש לצורך ביצוע העבודות, והכל בהתאם להנחיות החברה ו/או הוראות כל רשות מוסמכת אחרת ו/או על פי הוראות כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהק, כי על המבקש לדאוג לנוכחות של **ממונה על בטיחות מוסמך** בכל שעות ביצוע העבודות.

המבקש יהא אחראי לשמור ולהשגיח על כל החומרים הציוד והמתקנים שימצאו באתר, וזאת ממועד תחילת ביצוע העבודות ועד לסיומן בפועל וקבלת אישור בכתב של המבקר בדבר סיום העבודות, לפי המאוחר.

6.8 **תמרו.** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.7 לעיל מובהק, כי על המבקש לנקוט בכל אמצעי הזהירות המפורטים במדריך התמרו (שנת 2006) שהוצא על ידי החברה או כל מדריך שיבוא במקומו או יעדכנו.

6.9 **סלילת מעקף.** החברה תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה המקצועי, כי המבקש יסלול, על חשבונו, מעקף לכביש אשר יאפשר המשך שימוש בכביש באופן בטוח בתקופת ביצוע העבודות, והמבקש מתחייב כי יפעל בהתאם לדרישת החברה ובהתאם לתכניתיה ולהנחיותיה.

6.10 **תיאום עם קבלנים אחרים.** המבקש יתאם את עבודותיו עם קבלנים אחרים שיפעלו בדרך ו/או בסביבתה, כפי הצורך ובהתאם לדרישת החברה.

6.11 **סימון התשתית.** המבקש יציב שלטי סימון / אבני סימון לאורך תוואי התשתית, במתכונת שתאושר מראש ובכתב על ידי החברה, וידאג לתחזוקה שוטפת של הסימון האמור.

6.12 **השבת מצב לקדמותו.** בסיום העבודות וכתנאי לקבלת אישור גמר עבודה הנוכח בסעיף 6.15 להלן, ישיב המבקש את שטח פני הקרקע לאחר הנחת התשתית כפי שהיה עובר לתחילת ביצוע העבודות ולשביעות רצונה המלא של החברה. לצורך כך, יערוך המבקש, בעצמו ועל חשבונו, וימציא לאישור החברה, מייד לאחר סיום העבודות, בדיקות מעבדה ומדידות ע"י מודד מוסמך, אשר תאשרנה את השבת מצב הכביש לקדמותו.

6.13 **ניקיון ופינוי האתר.** המבקש יסלק מאתר העבודות לפי הצורך, ובכל עת שיידרש על ידי המבקר, את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה המבקש את אתר העבודות ואת סביבתו ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת מכל סוג שהוא שתימצא בו.

6.14. **תכניות עדות.** בתוך 30 ימים מתום העבודות וכתנאי לקבלת אישור המבקר כמפורט 6.15 להלן, ימציא המבקש לחברה תכנית עדות (As Made) ברשת ארצית, חתומה על ידי מודד מוסמך, הן בעותק רגיל (באופן ובמספר עותקים כפי שתדרוש החברה) והן באופן ממוחשב (בפורמט GIS על פי הנחיות החברה).

6.15. **אישור גמר עבודות.** המבקש יהא אחראי לקבל מאת החברה אישור בכתב על גמר העבודות. מובהר, כי אישור גמר העבודות ייחתם ראשית על ידי המבקר ולאחר מכן על ידי החברה.

## 7. לוח זמנים, תקופת ההרשאה

המבקש יחל בביצוע העבודות בכל מועד שלאחר קבלת כתב ההרשאה חתום על ידי החברה (בכפוף להוראות מיוחדות לעניין מועד התחלת ביצוע העבודות, אם צוינו בתנאים המיוחדים, ובכפוף לקבלת "אישור התחלת עבודה" כאמור בסעיף 6.2 לעיל) ויסיימן לא יאוחר מיום פקיעת ההרשאה הנקוב בתנאים המיוחדים (להלן: "**תקופת הביצוע**").

המבקש יהא אחראי לכל נזק, הפסד, או הוצאה שיגרמו לחברה כתוצאה מאיחור בסיום ביצוע העבודות. המבקש מתחייב לקבל את אישורו של המבקר, מראש ובכתב, על כל חריגה או צפי לחריגה מתקופת הביצוע (וזאת, מבלי לגרוע מאחריותו לכל חריגה או איחור כאמור).

## 8. סמכויות המבקר

8.1 המבקר יהיה רשאי לשהות באתר בכל עת במשך ביצוע העבודות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן יהא רשאי לבדוק את אופן ביצוע הוראות כתב ההרשאה, לרבות הוראות החברה והוראותיו הוא, על ידי המבקש.

8.2 המבקר יהיה רשאי לדרוש מהמבקש תיקון, שינוי או הריסה של כל חלק מהעבודות שלא בוצע בהתאם להוראות כתב ההרשאה על נספחיו וכן להורות על הפסקת העבודות, כולן או חלקן, אם אינן מבוצעות בהתאם להוראות ההרשאה ו/או להורות על הרחקת כל אדם המועסק על ידי המבקש ו/או הנמצא באתר מטעם המבקש אם אותו אדם התנהג, לדעת המבקר, באופן בלתי הולם, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שנוהג ברשלנות בבצוע תפקידיו. המבקש יישמע לכל הוראות המבקר כאמור ויפעל בהתאם.

8.3 למען הסר ספק יובהר, כי אין לראות בזכות הבקרה והמעקב שניתנה למבקר על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי המבקש יקיים את הוראות כתב ההרשאה ומסמך זה במלואו. עוד מובהר, כי המבקר רשאי להחליט על בקרה מדגמית בלבד, ונוכחותו במקום ביצוע העבודות באה בנוסף על נוכחותו הרצופה של המפקח מטעם המבקש. הבקרה כאמור לא תשחרר את המבקש מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי מסמך זה, ולא תטיל על המבקר ו/או על החברה אחריות כלשהי (וזאת, למעט אחריותם לנזק שיארע כתוצאה ממתן הנחיה על ידי המבקר, שהמבקר עמד על קיומה אף לאחר קבלת הודעה בכתב מאת המבקש המפרטת את נימוקי המבקש לאי קיום ההנחיה).

## 9. קבלני או עובדי המבקש

9.1 אין בביצוע עבודות המבקש, כולן ו/או מקצתן, על ידי קבלני המטעמו, בכדי להסיר מהמבקש את מלוא האחריות לקיום התחייבויותיו על פי כתב ההרשאה ומסמך זה. המבקש יהא אחראי לכל פעילותם של הקבלנים והעובדים מטעמו.

9.2 המבקש מתחייב, כי יכלול בכל ההסכמים עם קבלני המשנה מטעמו, הוראות הנוגעות למקצועיות, כוח אדם ולוח זמנים, בהתאם לאמור במסמך זה.

## 10. אחריות ושיפוי

10.1 **אחריות.** המבקש יהא אחראי על פי דין לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, מכל סוג שהוא שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות החברה או צד שלישי כלשהו, במהלך ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר עימן או עקב הפרת הוראות כתב ההרשאה ומסמך זה, לרבות לנזק כאמור שיגרמו המבקש ו/או מי מטעמו לדרך, למשתמשים בדרך ו/או לבעלי התשתיות האחרות הקיימות בדרך, וזאת בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הוראות כתב ההרשאה ומסמך זה ובין אם לאו, ובין אם האירוע יקרה בתחומי אתר העבודות או מחוצה לו.

10.2 **תיקון נזקים.** המבקש יהא אחרי לפעול, באחריותו ועל חשבונו, לתיקון כל נזק שיגרם לדרך ו/או לבעלי התשתיות האחרות הקיימות בדרך כתוצאה מביצוע העבודות ו/או השימוש בתשתית ו/או תיקונה, ככל שהוא אחראי לנזק כאמור בהתאם להוראות סעיף 10.1 לעיל. התיקון יבוצע על חשבון המבקש, בתוך 10 ימים (או בפרק זמן קצר יותר, אם המבקר קבע כי מדובר בתיקון דחוף), בהתאם

להנחיות המבקר, ולשביעות רצונה של החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי מסמך זה ו/או על פי כל דין.

**10.3 פיצוי.** המבקש מתחייב לפצות את החברה בגין כל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, ישירים או עקיפים, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, שיגרמו לחברה ו/או מי מטעמה, ואשר המבקש אחראי להם על פי הוראות מסמך זה וכל דין.

**10.4 שיפוי.** בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור, מתחייב המבקש לשפות את החברה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר החברה תחויב לשאת בהם על ידי כל גורם שהוא (לרבות מי מעובדי המבקש) בגין נזק שייגרם לגורם שלישי כאמור שהמבקש אחראי להם על פי הוראות מסמך זה, וכן יפצה את החברה על כל הוצאה ו/או הפסד שהחברה נשאה בהם בקשר לכל תביעה או דרישה שתוגש כנגד החברה או מי מטעמה בגין אבדן, פגיעה, הפסד או נזק כאמור.

שיפוי כאמור יהא בכפוף לפסק דין או לפשרה שהושגה בהסכמת המבקש, ובכפוף לכך שהחברה הודיעה למבקש על דרישה או תביעה כאמור תוך זמן סביר מיום שנודע לה על קיומה, ובתנאי שנתנה למבקש הזדמנות להתגונן בפני הדרישה או התביעה האמורה, בין על ידי צירופו כצד שלישי בתביעה האמורה, בין על ידי שיתופו בהגנת החברה מפני התביעה, בין על ידי מתן אפשרות למבקש להתגונן בפני התביעה בשם החברה, לפי בחירת החברה.

המבקש מתחייב להחזיר לחברה כל סכום כאמור, כשהוא צמוד למדד ונושא ריבית פיגורים ממועד תשלומו על ידי החברה ועד למועד השבתו על ידי המבקש בפועל.

**10.5 הגבלת אחריות החברה.** החברה לא תהיה אחראית לכל אבדן, פגיעה, הפסד או נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו לתשתית ו/או למבקש ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי, בזמן ביצוע העבודות או בכל עת שלאחר מכן (לרבות נזק כתוצאה מעבודות שתבוצענה על ידי החברה ו/או על ידי גורמים שלישיים שקיבלו את הרשאת החברה לעבודה), למעט נזקים ישירים בלבד שיגרמו לתשתית בלבד כתוצאה מפעולה שבוצעה ברשלנות או בזדון על ידי החברה (וזאת עד לסכום אחריות מרבי, כולל ומצטבר, בסך \$500,000 לאירוע ו-\$1,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח של שנה).

## 11. ביטוח

**11.1** מבלי לגרוע מאחריות המבקש על פי מסמך זה (לרבות כאמור בסעיף 10 לעיל) או על פי כל דין, המבקש מתחייב, כי ירכוש, יערוך, יקיים ויחזיק במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, באחריותו ועל חשבונו, את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח א'** למסמך זה.

**11.2 מוסכם** בין הצדדים כי כתנאי לקבלת כתב ההרשאה או תנאי לכניסתו לתוקף של כתב ההרשאה, מתחייב המבקש להמציא לחברה את אישורי הביטוח בנוסח המצורף לנספח הביטוח כשהם חתומים על ידי המבטח, ואי ביצועה של התחייבות זו מהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי מסמך זה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, החברה תהא רשאית למנוע מהמבקש ביצוע כל פעולה (לרבות אי מתן אישור התחלת עבודה) במקרה שאישורי הביטוח כאמור לא יומצאו לידיה במועד.

## 12. תשלומים

**12.1 דמי טיפול.** דמי טיפול בסך הנקוב בכתב ההרשאה שולמו/ישולמו על ידי המבקש במועד הנקוב בתנאים המיוחדים. דמי הטיפול מהווים דמי השתתפות המבקש בהוצאות החברה בטיפול במתן ההרשאה. מובהר, כי כתב ההרשאה לא יכנס לתוקפו לפני פרעונם המלא של דמי הטיפול.

**12.2 דמי בקרה.** הוצאות ליווי ובקרה בסך הנקוב בכתב ההרשאה שולמו/ישולמו על ידי המבקש במועד הנקוב בתנאים המיוחדים. מובהר, כי כתב ההרשאה לא יכנס לתוקפו לפני פרעונם המלא של דמי הבקרה האמורים. מובהר, כי דמי הבקרה ששולמו כאמור חושבו על פי מכפלה של מספר שעות בקרה על פי אומדן הצדדים נכון למועד חתימת כתב ההרשאה, בתעריף הנהוג בחברה לשעת בקרה. ככל שבפועל ידרשו שעות בקרה נוספות – ישלם המבקש את עלות המבקר בהתאם לתעריף האמור ובהתאם למספר השעות הנדרש. החברה תהא רשאית להתנות את המשך ביצוע העבודות בהשלמת התשלום האמור.

**12.3 דמי ניהול שנתיים.** ככל שצוין בתנאים המיוחדים כי על המבקש לשלם דמי ניהול שנתיים יחולו הוראות סעיף 12.3 זה להלן:

**12.3.1** בנוסף לדמי הטיפול ודמי הבקרה הנזכרים לעיל, ישלם המבקש לחברה דמי ניהול שנתיים בסך הנקוב בתנאים המיוחדים, וזאת כדמי השתתפות של המבקש בהוצאות החברה בקשר עם ניהול המקרקעין בהם תונח התשתית.

12.3.2 מובהר, כי ניהול המקרקעין על ידי החברה יהא במתכונת וברמה הנהוגה בחברה ביחס לדרכים סמוכות שבאחזקתה, ויכלול פעולות אחזקה שוטפת של הדרך כפי שיהא מקובל בחברה מעת לעת (כגון ניקוי, ניקוי, גינון וכיו"ב), ולמבקש לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף פעולות האחזקה, תדירותן, איכותן או רמתן.

12.3.3 להסרת ספק מובהר במפורש כי האחזקה השוטפת כאמור אינה כוללת שמירה ו/או הגנה על התשתית. ידוע למבקש והוא מאשר, כי הואיל והתשתית תונח במקרקעין המצוים בתחום הרבים, ללא שמירה או פיקוח רצוף או אחר, אזי האחריות המלאה לשמירה לבטחון ולבטיחות של התשתית תחול עליו בלבד. לנתיבי ישראל לא תהא זיקה כלשהי לתשתית והיא לא יתחשב כמחזיקה בה או כשומרת שלה, ולא תישא בשום אחריות שהיא לאובדן, פגיעה או נזק שיגרם לתשתית, יהיו גורמיהם אשר יהיו.

12.3.4 סכום דמי הניהול השנתיים הנקוב בתנאים המיוחדים יהא צמוד למדד המחירים לצרכן החל ממדד הידוע ביום חתימת מסמך זה על ידי המבקש (מדד הבסיס) ועד למדד הידוע במועד כל תשלום של סכום זה. דמי הניהול השנתיים ישולמו כל שנה, החל ממועד חתימתו של אישור התחלת עבודה הנוכח בסעיף 6.2 לעיל וכל עוד תשתית המבקש מונחת במקרקעין. דמי הניהול השנתיים ישולמו בתחילת כל שנה קלנדרית מראש עבור אותה השנה, ואולם, דמי הניהול השנתיים עבור השנה הראשונה ישולמו עבור לחתימתו של כתב ההרשאה וכתנאי לתוקפו.

12.3.5 הפר המבקש את התחייבותו לתשלום דמי הניהול השנתיים, ולא תיקן ההפרה בתוך 14 ימים מיום ששלחה לו החברה התראה בכתב, תהא החברה רשאית לפעול לניתוק קו התשתית, בנקודת הניתוק המצוינת בתכנית, והמבקש יהא מושקע מלטעון כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה בקשר לניתוק ו/או לנזקים שייגרמו לו כתוצאה מכך. הוצאות הניתוק ו/או כל הוצאה אחרת שתיגרם לחברה בקשר עם הפרת התחייבות המבקש תחול על המבקש.

12.4 מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית להוציא למבקש חשבון סופי בגין עלויות והוצאות נוספות שנגרמו לה בגין ביצוע העבודות על ידי המבקש, שלא היו ידועות לה לפני חתימתה על כתב ההרשאה ו/או במועד תחילת ביצוע העבודות (כגון ומבלי לגרוע הוצאות כגון שכ"ט ליועץ חיצוני בגין בדיקת עדכונים בתכנית המבקש, אם יהיו, עלויות בקרה נוספת אם יהיו וכיו"ב) והמבקש מתחייב לשלם לחברה את החשבון הנ"ל, תוך 7 ימים ממועד שהומצא לידו החשבון כאמור.

12.5 כל החשבונות ודרישות התשלום שיוגשו על ידי החברה למבקש בקשר להתחייבויותיו על פי הרשאה זו, יחשבו כנכונים כל עוד לא הוכח אחרת על ידי המבקש, והמבקש מתחייב לשלמן לחברה, בתוך 30 ימים ממועד דרישתה הראשונה.

## 13. שינויים בתנאי הדרך

13.1 ידוע למבקש, כי החברה מבצעת מעת לעת שיפורים ו/או שינויים בדרך ו/או בדרכים סמוכות (לרבות הקמה ופיתוח של הדרך או דרכים סמוכות), וכי יתכנו בכל עת בעתיד שינויים בדרך או בתנאי הדרך.

13.2 ככל שבכל עת בעתיד, כתוצאה משינוי או שיפור בדרך או בתנאי הדרך כמפורט בסעיף 13.1 לעיל יהא צורך בביצוע הגנה על קו התשתית ו/או בהעמקת התשתית ו/או יהא צורך בשינוי מיקום קו התשתית (על פי שיקול דעתה המקצועי של החברה), מתחייב המבקש, כי יפעל להגנת התשתית ו/או להעמקת התשתית ו/או לפינוי התשתית ו/או להעברת קו התשתית, לפי העניין, באחריותו ועל חשבונו. ככל שיוחלט כי יש צורך בהעברת התשתית, יעביר המבקש את התשתית למיקום חלופי שייקבע בתיאום בין הצדדים (בין אם בתנאי הדרך ובין אם מחוץ לתנאי הדרך), וזאת בהתאם להוראות וללוח הזמנים כפי שייקבעו על ידי החברה, והכל באחריותו ועל חשבונו, ומבלי שתהיה למבקש כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

התחייבויות המבקש על פי מסמך תנאים כלליים זה יחולו, בשינויים המחויבים, על עבודות ההגנה ו/או ההעתקה האמורות, ככל שלא ישונו במפורש על ידי החברה במועד ביצוע ההגנה ו/או ההעתקה.

האמור לעיל יחול ביחס להגנה ו/או העתקה שידרשו בכל עת, ללא מגבלת זמן.

13.3 האמור בסעיף 13 זה לעיל הוא תנאי יסודי ומהותי והסכמת המבקש לאמור לעיל מהווה תנאי מוקדם להסכמת החברה ליתן את ההרשאה.

## 14. שימוש בדרך ותחזוקת הדרך

ידוע למבקש, כי החברה מבצעת בדרך מעת לעת עבודות תחזוקה ו/או שינויים ו/או שיפורים. המבקש מסכים בזה מראש, כי על אף האמור בכל דין, החברה תהא רשאית לבצע כל עבודות תחזוקה ו/או שינוי ו/או שיפור בדרך, לרבות עבודות הכרוכות בחפירה ו/או קידוח ו/או חדירה אחרת אל מתחת לפני הקרקע, מבלי שתזיקק להודיע על כך למבקש ו/או לקבל את אישורו.

למרות האמור לעיל מוסכם, כי ככל שהחברה תבקש לערוך עבודת חפירה ו/או קידוח ו/או חדירה אחרת מתחת לפני הקרקע ברצועת הקרקע בה מונחת התשתית – היא תיתן למבקש הודעה בכתב על כוונתה לעשות כן לפני ביצוע העבודה,



לפחות 5 ימים לפני ביצוע העבודה (או זמן קצר מזה, במקרים דחופים). להודעה יצורף פירוט של העבודה האמורה להתבצע ומשכה המשוער. המבקש יהא רשאי לפקח על עבודת החברה, וזאת לפי שיקול דעתה ועל חשבונו בלבד. הודיע המבקש לחברה על רצונו לשלוח פקח תעדכן החברה את המבקש בדבר מועד תחילת העבודות המדויק. לא הופיע הפקח מטעם המבקש במועד שנבע לעד, תהא החברה רשאית לבצע העבודה אף ללא פיקוח כאמור.

#### 15. עבודות תחזוקה על ידי המבקש

ככל שלאחר גמר ביצוע עבודות הנחת התשתית, יבקש המבקש לבצע עבודות תחזוקה ו/או תיקון של התשתית, לרבות סיורי בקרה וצפיה בתשתית הנעשים באופן העלול להפריע לתנועה (להלן: "עבודות התחזוקה"), אזי המבקש יתאם עם החברה מראש ובכתב את מועדי ואופן ביצוע עבודות התחזוקה, יקבל את אישורה המוקדם בכתב, וינהג בהתאם להנחיות החברה. בהיעדר הנחיות אחרות מאת החברה, הוראות מסמך זה יחולו, בשינויים המחויבים, אף על עבודות התחזוקה שתבוצענה על ידי המבקש.

במקרה של ביצוע עבודות תחזוקה ו/או תיקון שאינן עבודות שוטפות ו/או רגילות – תהא החברה רשאית להודיע למבקש כי הוא נדרש לקבל כתב הרשאה נפרד לביצוע עבודות התחזוקה, ויחולו הנהלים הנהוגים בחברה בקשר לכך במועד הרלוונטי.

#### 16. ביצוע על ידי החברה

בכל מקרה בו המבקש לא ביצע ו/או לא השלים ו/או ביצע באופן לקוי איזו מן העבודות נשוא מסמך זה, תהא החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ולאחר שנתנה על כך למבקש התראה של 7 ימים מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת העומדים לה על פי מסמך זה או על פי דין, לבצע ו/או להשלים ו/או לתקן את העבודה (לפי העניין) בעצמה ועל חשבון המבקש. במקרה כאמור ישלם המבקש לחברה, מיד עם דרישתה הראשונה, את ההוצאות שנגרמו לה בביצוע העבודה בתוספת תקורה בשיעור של 10% עבור הוצאות כלליות.

נדרשו ביצועים ו/או השלמתם ו/או תיקונם של העבודות ו/או הליקויים כאמור באופן דחוף ו/או שיהיה באי ביצוען על מנת לסכן את שלומו ובטחונו של אדם ו/או רכוש, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודות כאמור באופן מיידי ויחולו שאר הוראות סעיף זה.

למען הסר ספק מובהר, כי החברה תהא רשאית לגבות כל סכום האמור בסעיף זה לעיל, אף בדרך של מימוש הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 17 להלן.

#### 17. ערבות בנקאית.

להבטחת קיום התחייבויותיו על פי כתב ההרשאה ומסמך זה וכתנאי מוקדם למתן כתב ההרשאה ו"אישור התחלת עבודות" על ידי החברה, ימציא המבקש לידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כנספח י' למסמך זה. על הערבות הבנקאית יחולו ההוראות הבאות:

17.1 הערבות הבנקאית תהא אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה כמוטב, וניתנת למימוש לשיעורין. המבקש יישא על חשבונו הבלעדי בכל עמלה ו/או הוצאה ו/או תשלום בגין הערבות הבנקאית.

17.2 הערבות הבנקאית תהא בסכום הנקוב בתנאים המיוחדים, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, החל "מדד הבסיס" ועד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל. בסעיף זה:

בסעיף זה "מדד הבסיס" – המדד הידוע ביום חתימת מסמך זה על ידי המבקש.

17.3 הערבות הבנקאית תהא בתוקף במשך כל תקופת הביצוע ועד 90 ימים לאחר תום תקופת הביצוע. הוארכה תקופת הביצוע ו/או התמשכו עבודות המבקש על פי ההרשאה – תוארך תוקפה של הערבות הבנקאית בפרק זמן מקביל, וזאת 14 יום לפחות לפני מועד הפקיעה הצפוי של הערבות הבנקאית המקורית. לא האריך המבקש את תוקף הערבות הבנקאית כאמור לעיל – תהא החברה רשאית להציג את הערבות הבנקאית שבידיה לפירעון מלא ויחולו הוראות סעיף 17.4 להלן; לחלופין, תהא החברה רשאית לפנות אל הבנק, מוציא הערבות, ולדרוש ממנו לחדשה ו/או להאריכה כאמור, הכל לפי שיקול דעתה ומבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים לה על פי מסמך זה ו/או על פי כל דין.

17.4 הפר המבקש הוראה כלשהי מהוראות הרשאה זו ולא תיקנה אף בחלוף 3 ימים ממועד קבלת התראה בכתב מאת החברה, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להציג את הערבות לפרעון, כולה או חלקה, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנים לחברה על פי מסמך זה ו/או על פי כל דין. הוצגה הערבות הבנקאית לפרעון, יפקיד המבקש בידי החברה ערבות בנקאית חדשה בתנאים ובסכום זהה, וזאת בתוך 7 ימים ממועד הצגת הערבות לפרעון.

#### 18. שונות

18.1 זכויות במקרקעין. ידוע למבקש והוא מאשר בזה, כי מלבד הזכות להנחת התשתית ו/או לשימוש בה המוקנות לו בכפוף להוראות כתב ההרשאה ומסמך זה, אין ולא תהיינה לו זכויות נוספות כלשהן בתחום הדרך ו/או בתחום רצועת הדרך בה הונחה התשתית.

בעת ביצוע העבודות יחשב המבקש כבר רשות זמנית מטעם החברה בתחום רצועת הדרך בה תונח התשתית, כשרשות זו מוגבלת לצורך ביצוע העבודות בלבד, והיא ניתנת לביטול על ידי החברה בכל עת בשל הפרה של איזו מהתחייבויות המבקש על פי מסמך זה.

לאחר הנחת התשתית ייחשב המבקש כבעל זכות שימוש שאינה בלעדית בתחום הרצועה בה הונחה התשתית, הכפופה לכל הוראות מסמך זה. עוד מובהר להסרת ספק, כי פרט לזכות האמורה, לא מוקנית ולא תהא למבקש כל זכות חזקה או זכות אחרת כלשהי לרבות ומבלי לגרוע, זכות עכבון, בין ברצועת התשתית, בדרך, באתר, ובין בחומרים ו/או בציוד כלשהו.

בנוסף מוסכם, כי יראו במועד בו תדרוש החברה מהמבקש את פינוי אתר העבודות או את פינוי התשתית, כולה או חלקה, כמועד תפיסת האתר או המקרקעין הרלבנטיים (בהתאמה) לעניין סימן ב' בפרק ג' בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969.

18.2 עוד מובהר, כי לא יהא בהנחת התשתית או בשימוש המבקש בתשתית כדי להגביל באופן כלשהו את זכויות החברה להשתמש בדרך וברצועת המקרקעין בה מונחת התשתית, או ליתן רשות שימוש לגורמים שלישיים, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 14 לעיל בשינויים המחויבים.

18.3 **אישורים מבעלי זכויות נוספים.** להסרת ספק מובהר, כי ההרשאה הניתנת על ידי החברה מתייחסת למקטע הדרך שבאחריות החברה בלבד. ככל שתשתית המבקש צפויה להיות מונחת ברצועות מקרקעין נוספות שאינם באחריות החברה, או במקרה בו לצורך ביצוע העבודות בתחום הדרך נדרש המבקש לעשות שימוש במקרקעין סמוכים שאינם באחריות החברה, חייב המבקש לקבל את הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין הנוספים כאמור, והחברה לא תישא בכל אחריות בקשר לכך.

18.4 **סיום זכות השימוש של החברה.** הודע למבקש, כי על פי הסכם המקרקעין העתיד להיחתם בין החברה למדינה (ושמועד חתימתו המדויק אינו ידוע לחברה), תעניק המדינה לחברה זכות שימוש שאינה בלעדית ביחס לדרכים הבין עירוניות הפעילות שבניהול החברה, לתקופה שעד ליום 1.1.2027. עוד הודע למבקש, כי במקרה בו יבוא ההסכם האמור לידי סיום מכל סיבה שהיא, תבוא זכות השימוש שתוענק לחברה לידי סיום, ולפיכך תבוא אף זכות השימוש של המבקש על פי מסמך זה לידי סיום. במקרה כאמור תודיע החברה למבקש על סיום זכות השימוש ועל המועד המתחייב לפינוי התשתית (בכפוף לכך שמועד הפינוי יחול לא לפני תום 24 חודשים ממועד סיום זכות השימוש של החברה). לחלופין, ולפי שיקול דעתה, תהא נתיבי ישראל רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי כתב ההרשאה ומסמך זה למדינה וזו תהא רשאית לדרוש מאת המפעילה את פינוי התשתית בכפוף להודעה מוקדמת בכתב בת 24 חודשים.

18.5 **הסבה.** ידוע למבקש והוא מאשר ומסכים, כי ההרשאה ניתנת למבקש בלבד, והוא אינו רשאי לשעבדו ו/או להמחותה ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיה לכל גורם אחר. החברה רשאית להסב זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי כתב ההרשאה לצד שלישי, בכפוף לזכויות המבקש.

18.6 **מסים.** ארנונה וכן כל מס, היטל או אגרה אחרים, אם יוטלו, בגין או בקשר עם תשתית המבקש במקרקעין יחולו וישולמו על ידי המבקש (בין אם יוטלו על החברה ובין אם יוטלו במישרין על המבקש). ארנונה, מס היטל או אגרה אחרים, המוטלים/החלים ו/או שיוטלו/יחולו על המקרקעין באופן כללי (שלא בגין הימצאותה של התשתית במקרקעין), והמוטלים או החלים על פי אופיים על המחזיק או עושה שימוש במקרקעין או על בעל זיקה קרובה למקרקעין, יחולו על המבקש בהתאם לשיעור אחזקתו במקרקעין, כפי שייקבע על ידי החברה.

18.7 **מסירת פרטים על הרשאות.** המבקש מאשר כי הודע לו והוא מסכים לכך כי החברה תהא רשאית (או מחוייבת) להעביר העתק מכתב ההרשאה וממסמך זה ו/או פרטים בדבר כתב ההרשאה לגורמים שלישיים כלשהם, לרבות ומבלי לגרוע רשויות מוסמכות ו/או גופים ציבוריים כהגדרת מונח זה בפרק ד' לחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, לרבות מינהל מקרקעי ישראל.

18.8 **הודעות.** הודעות בקשר עם מסמך זה תישלחנה בדואר רשום ו/או במסירה אישית למעני הצדדים המפורטים בכתב ההרשאה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד משלוחה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה ביום העסקים החולף שלאחר מועד מסירתה.



אנו החתומים מטה לאחר שקראנו את כל ההוראות והתנאים לעיל והבנו אותם, מצהירים בזאת, כי אנו מסכימים להם ומתחייבים לפעול על פיהם.

<p>חתימה וחותמת:</p>	<p>שם הנציג: _____</p>	<p>הרשות המקומית/ חברה ממשלתית</p> <p>_____</p>
<p>חתימה וחותמת:</p>	<p>שם: _____</p>	<p>הקבלן (מטעם גורם החוץ)</p>

אישור עו"ד המבקש - רשות מקומית/ חברה ממשלתית

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזה את חתימת \_\_\_\_\_ ("המבקש"), באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו. כן הנני לאשר, כי המבקש קיים ופועל, כי שמו לא שונה, וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות מוסמך המבקש לקיים את התחייבויותיו המפורטות במסמך "תנאים כלליים" זה לעיל.

\_\_\_\_\_ חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד הקבלן (מטעם גורם חוץ)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר בזה את חתימת \_\_\_\_\_ ("המבקש"), באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו. כן הנני לאשר, כי המבקש קיים ופועל, כי שמו לא שונה, וכי בהתאם למסמכי ההתאגדות מוסמך המבקש לקיים את התחייבויותיו המפורטות במסמך "תנאים כלליים" זה לעיל.

\_\_\_\_\_ חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ תאריך